

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU  
Số: 393 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 25 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐST-KDTM ngày 05/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 507, 524/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 058101012/CTA00027 ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 359/TB-THADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL.

**THÔNG BÁO:**

1. Đã hết hạn thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 359/TB-THADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ năng lực để đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - địa chỉ: 53 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

2. Xét thấy Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - Địa

chỉ: 53 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đơn vị để ký kết Hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37 (số mới là 187), tờ bản đồ số 07, diện tích 798 m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở, và 398m<sup>2</sup> đất vườn) tại thôn 11 (nay là thôn 4) xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A 133787 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/7/1990 đứng tên ông Cái Thành Sơn, đã chỉnh lý sang tên cho ông Cái Thành Nhi và bà Trần Thị Dung ngày 27/7/2009.

Cụ thể: + Quyền sử dụng đất, diện tích 798 m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở, và 398m<sup>2</sup> đất vườn)

+ Công trình xây dựng: 01 nhà xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng bếp có tổng diện tích 67,5 m<sup>2</sup>.

Mái che sân nhà phía trước: 35 m<sup>2</sup> có trụ tròn khung sắt, mái tôn

Mái che chuồng trại: 17,4 m<sup>2</sup>, trụ gỗ khung củi mục nát, mái tôn

02 chuồng trại xây gạch không tô trát, nền xi măng

Sân bê tông diện tích 93,9 m<sup>2</sup>, 04, trụ cổng xây gạch, tường rào xây gạch không tô có diện tích 40 m<sup>2</sup>

Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 1.885.507.915 đồng (một tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm mười lăm đồng).**

Vậy, thông báo để Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL biết liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thực hiện ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Pleiku (Kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Công ty đấu giá hợp danh PGL;
- Lưu: VT, HSTHA.

